LAS PONCIANAS

# LA PERFECTA ARMONÍA ENTRE COMFORT Y UBICACIÓN

LAS PONCIANAS

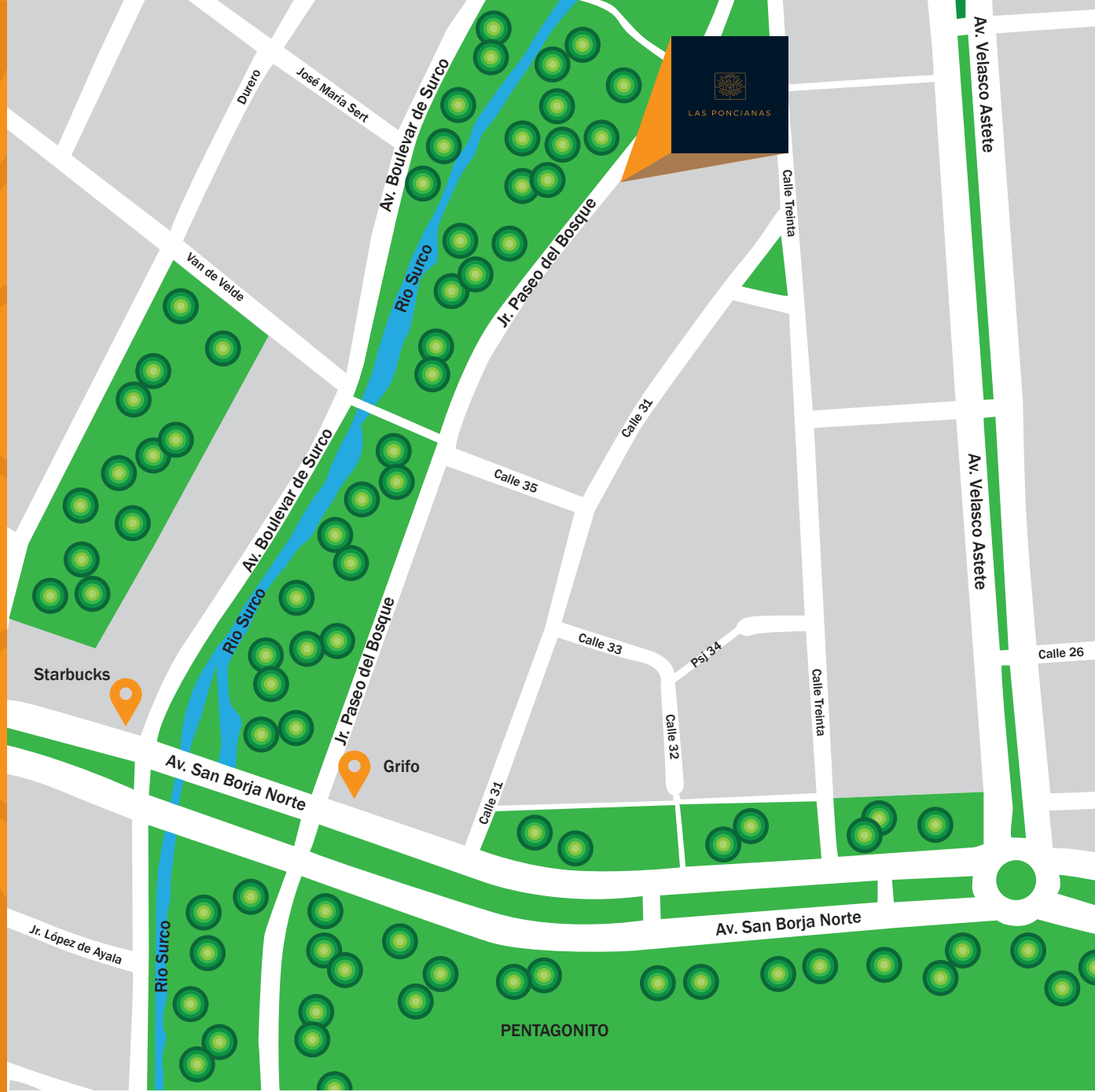
# LA UBICACIÓN PERFECTA PARA EMPEZAR EN FAMILIA

Somos GVS Inmobiliaria, constructora responsable, innovadora y comprometida en brindarte un servicio exclusivo con una dedicada atención para instalarte en el depa de tus sueños.

LAS PONCIANAS

# EN UNA DE LAS ZONAS MÁS VERDES DEL DISTRITO

Vive feliz, en la zona más verde, tranquila y segura de San Borja. Una zona propicia para actividades al aire libre y regresar a disfrutar del comfort de un moderno y funcional depa.



LAS PONCIANAS

# CREANDO ESPACIOS

ARQUITECTURA RAFAEL STEIN

LAS PONCIANAS

## Espacios comtemporáneos y funcionales

Imagen referencial

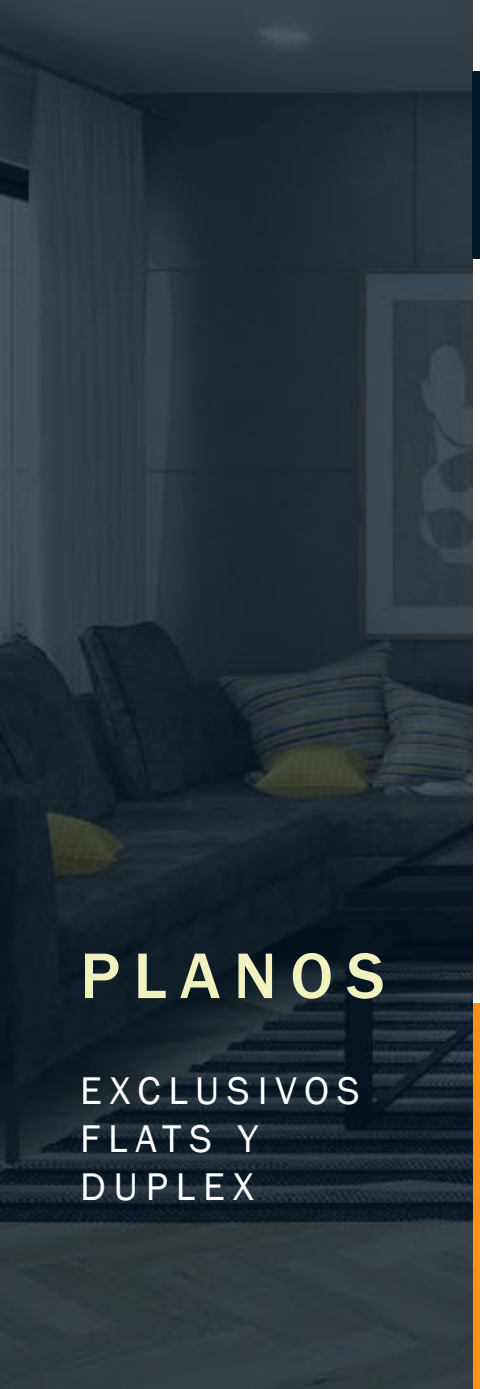
Espacios que invitan
al descanso y relajación.

Imagen referencial

LAS PONCIANAS

Espacios creados con
exclusivos acabados.

Imagen referencial



LAS PONCIANAS

# PLANOS

EXCLUSIVOS
FLATS Y
DUPLEX

## PRIMER PISO 101

ÁREA 110 m²

DORM. 3

### CARÁCTERISTICAS

- Ascensor directo al departamento.
- Amplia área social.
- Pisos de diseño contemporáneo.
- 3 baños con exclusivos acabados.
- Cocina semi abierta, semi equipada y con tableros de cuarzo.
- Dormitorio principal con walking closet.
- Área de lavandería.

El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

LAS PONCIANAS

# PLANOS

EXCLUSIVOS
FLATS Y
DUPLEX

## SEMI SÓTANO SS01

ÁREA 170 m²

DORM. 3

*Área techada 111 m²*

### CARÁCTERISTICAS

- Ascensor directo al departamento.
- Amplia terraza con jacuzzi.
- Jardines interiores.
- Pisos de diseño contemporáneo.
- 3 baños con exclusivos acabados.
- Cocina abierta, semi equipada y con tableros de cuarzo.
- Dormitorio principal con walking closet.

El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

LAS PONCIANAS

# PLANOS

EXCLUSIVOS
FLATS Y
DUPLEX

## PRIMER PISO 102

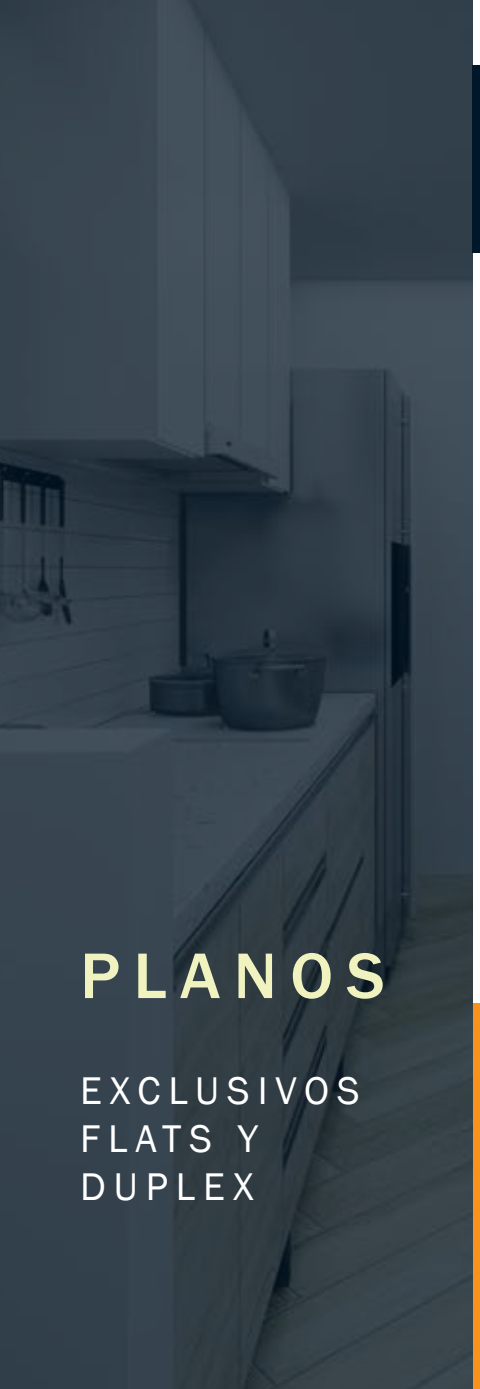
El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

ÁREA 112 m²

DORM. 3

## CARÁCTERISTICAS

- Ascensor directo al departamento.
- Amplia área social.
- Pisos de diseño contemporáneo.
- 3 baños con exclusivos acabados.
- Cocina cerrada, semi equipada y con tableros de cuarzo.
- Dormitorio principal con walking closet.
- Área de lavandería.



LAS PONCIANAS

# PLANOS

EXCLUSIVOS
FLATS Y
DUPLEX

## TÍPICO 201, 301, 401

ÁREA 121 m²

DORM. 3

### CARÁCTERISTICAS

- Ascensor directo al departamento.
- Amplia área social con acceso a terraza.
- Pisos de diseño contemporáneo.
- 3 baños con exclusivos acabados.
- Cocina semi abierta, semi equipada y con tableros de cuarzo.
- Dormitorio principal con walking closet.
- Área de lavandería.

El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

LAS PONCIANAS

# PLANOS

EXCLUSIVOS
FLATS Y
DUPLEX

## TÍPICO 202, 302, 402

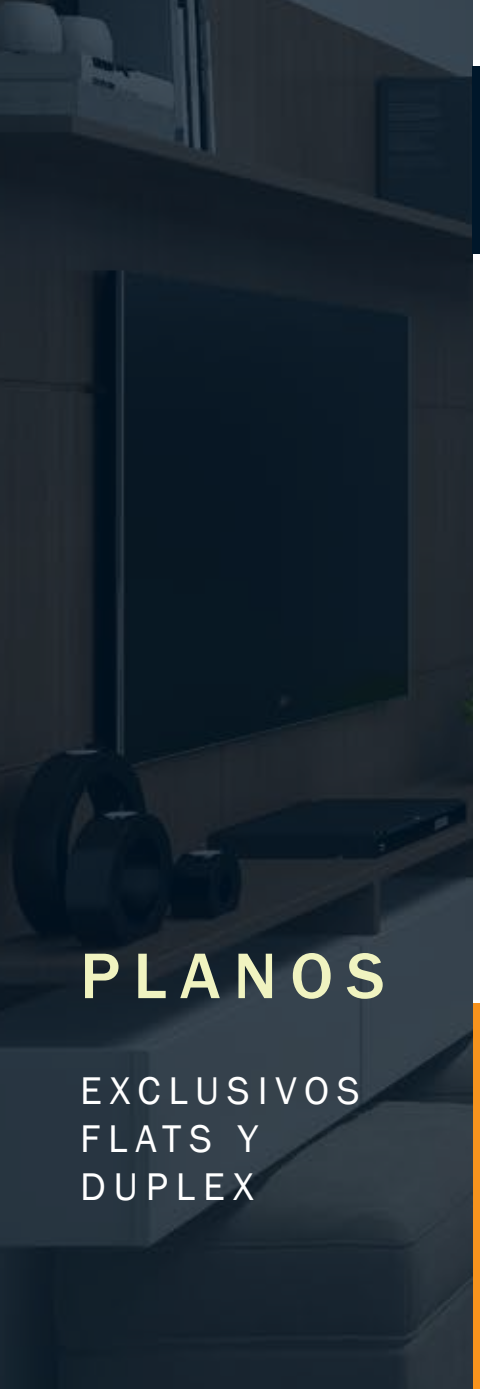
El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

ÁREA 116 m²

DORM. 3

### CARÁCTERISTICAS

- Ascensor directo al departamento.
- Amplia área social con acceso a terraza.
- Pisos de diseño contemporáneo.
- 3 baños con acabados exclusivos.
- Cocina cerrada, semi equipada y con tableros de cuarzo.
- Dormitorio principal con walking closet y balcón.
- Área de lavandería.



LAS PONCIANAS

# PLANOS

EXCLUSIVOS
FLATS Y
DUPLEX

## PLANTA 1

121.5 m²
Área techada 111 m²

## PLANTA 2

121.5 m²
Área techada 49 m²

## DUPLEX 501

ÁREA 243 m²

DORM. 3

### CARÁCTERISTICAS

- Ascensor directo al departamento.
- Amplia área social y terrazas.
- Pisos de diseño contemporáneo.
- 4 baños con exclusivos acabados.
- Cocina semi abierta, semi equipada y con tableros de cuarzo.
- Dormitorio principal con walking closet.
- Área de lavandería.

El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

LAS PONCIANAS

# PLANOS

EXCLUSIVOS
FLATS Y
DUPLEX

## PLANTA 1

116 m²
Área techada 111 m²

## PLANTA 2

113 m²
Área techada 45 m²

## DUPLEX 502

ÁREA 229 m²

DORM. 3

### CARÁCTERISTICAS

- Ascensor directo al departamento.
- Amplia área social con acceso a terraza.
- Pisos de diseño contemporáneo.
- 4 baños con exclusivos acabados.
- Cocina semi abierta, semi equipada y con tableros de cuarzo.
- Dormitorio principal con walking closet.
- Área de lavandería.

El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

EXCLUSIVOS FLATS Y DUPLEX

ARQUITECTURA RAFAEL STEIN

LAS PONCIANAS

# DISFRUTA LO MEJOR DE SAN BORJA EN FAMILIA

Paseo del Bosque 940,
San Borja, Lima. Perú

LAS PONCIANAS

## CONTACTO

**TELÉFONO**
994261806

**Email**
rgallese@gvsinternationaltrading.com

**CASETA DE VENTAS**
Paseo del Bosque 940, San Borja, Lima

**PROYECTO:**
www.gvs.com.pe

Construye:

GVS INTERNATIONAL TRADING